



FREDRIKSTAD  
NÆRINGSFORENING

## Fredrikstad kommune

Postmottak

1602 Fredrikstad

Deres referanse: ka

Vår referanse:

Fredrikstad, 21. mars 2019

### Overskrift.: Høringssvar på forslag til arealplan.

Det vises til forslag til ny arealplan for Fredrikstad kommune som er lagt ut på høring. Styret i Fredrikstad Næringsforening (FNF) har sammen med administrasjonen engasjert medlemsbedriftene i snart to år, da vi mener arealplanen er det viktigste dokumentet for å styre samfunnsutviklingen i Fredrikstad.

#### FNFs arbeid med arealplan.

FNF har kartlagt byene på Østlandet sine ambisjoner for fortetting og har konkludert med at det framlagte forslaget er mindre ambisiøst enn sammenlignbare byer. Videre har vi engasjert UNG - gruppen i FNF til å kartlegge Unges boligpreferanser. Analysen vil være klar primo april og ettersendes.

Vi har engasjert utbyggere, arkitekter, plankonsulenter, byggmestere/entreprenører og eiendomsmeglere i tidlig fase av arbeidet. Etter at forslaget ble lagt ut på høring har styret og egen arbeidsgruppe behandlet ulike problemstillinger og kommet fram til vedlagte høringssvar.

#### Selve høringssvaret

Vi har valgt å utforme vårt høringssvar i to dokumenter. I dokument 1 - «Prinsipper i forslag til arealplanen som må endres» tar for seg prinsippene arealplanen bygger på. I dokument to har vi gått gjennom kapittelet «Bestemmelser og retningslinjer» fra side 49 og utover. I dette dokumentet har vi gjentatt bestemmelsene i venstre kolonne, vårt forslag til endring i midtre kolonne og vår begrunnelse i høyre kolonne. I andre kolonne fra venstre har vi angitt hvor viktig vi mener punktet er for å sikre at prosjekter kan realiseres. (A= viktigst, C=minst viktig, K=til kommunens eget beste).

FNF har ikke gått gjennom plankartet, men oppfordret den som er berørt til å gå gjennom dette selv.



### Videre prosess

FNF mener det er behov for å gjøre store endringer i planen. Dette må foregå på følgende måte:

1. Det er nødvendig å ta stilling til hvilke prinsipper som skal gjelde og ikke gjelde
2. De vedtatte prinsippene bearbeides til et nytt sett med «bestemmelser og retningslinjer»
3. «Konsekvensutredning av innspill til kommuneplan 2019 Fredrikstad Kommune» gjennomgås på nytt og konklusjoner justeres iht. prinsippene som gjøres gjeldende.
4. Inntil ny arealplan godkjennes benyttes «prosessveiledende vedtak» i utstrakt grad for å sikre framdrift. Vedtatte prinsipper legges til grunn.

Blant FNF's medlemmer er det til dels motstridene interesser som vi er meget klar over. Bl.a. ser vi at byggmestere som produserer eneboliger vil bli skadelidende slik arealplanen er foreslått. Videre ser vi at utbyggere som ikke er posisjonert i byområdet blir enda mer avhengig av virksomhet utenfor nedre Glomma. På tross av dette har vi valgt å gi vårt høringsvar ut fra hva vi mener er best for Fredrikstadsamfunnet.

FNF forventer at begge dokumenter blir kommentert punkt for punkt. Er noe uklart ber vi om at vi blir kontaktet slik at presisjonsnivået kommer på et tilfredsstillende nivå.

Vi håper våre innspill blir tatt til følge slik at vi sammen skriver en stolt historie, og ettertiden ser og kan lære av hvordan vi løste vår tids utfordringer!

Med hilsen  
Fredrikstad Næringsforening



Trond Delbakk  
styreleder



Kjell Arne Græsdal  
daglig leder