

NÆRINGSLIVETS HUS

Nygårdsgaten 5, 1606 Fredrikstad

ÅRSBERETNING FOR 2020

Styret har i 2020 bestått av:

Arild Aaserud – styreleder
Per Bye – styremedlem
Torill Øyvik – styremedlem
Harald Perskaas – styremedlem

Næringslivets Hus er registrert i Brønnøysund som *Sameiet Handelens & Industriens hus* med org. nr. 992001445 og er heleid av Fredrikstad Næringsforening.

I 2020 har det dessverre grunnet Covid-19 vært en betydelig nedgang i bruken av Huset. Vertskapet måtte stenge ned all aktivitet i mars og det vedvarte til utgangen av mai. Det ble videre en generell nedgang i aktiviteten i Huset gjennom sommeren grunnet strenge smittevernregler, begrensning på antall deltakere osv. Det så brukbart ut for julebordsesongen, men når det kom nye kraftige nasjonale smittevernstiltak i begynnelsen av november, ble alle reservasjoner kansellert. Det er lite hyggelig for vertskapet, og påvirker også Husets inntekter fra såkalt «tilfeldige leier», som i 2020 ble nærmest halvert i forhold til året før og budsjett.

Styremedlem og murmester Per Bye forestår og organiserer alt løpende innvendig og utvendig vedlikehold på en flott måte, og sørger for løpende reparasjon av inventar ved behov. I 2020 ble fettutskilleren skiftet ut. Kjøkkenet er også utbedret med diverse malingsarbeid. Datasystemet er oppgradert for å sikre best mulig nett-tilgang for brukerne av Huset. Gårdsrommet ved inngangspartiet er rettet opp og asfaltert i forbindelse med dreneringsarbeid i vår nabo Bjørnen-gården. Det er oppdaget en større vannlekkasje fra taket som er midlertidig utbedret, men som vil kreve et større arbeid i 2021.

Huset fremstår veldig attraktivt med tanke på møter, konferanser, private arrangementer osv.

Det er audiovisuelt utstyr i foredragssalen i 1. etg., i spisesalen i 2. etg. og i tårnrommet – og vertskapet kan motta og servere mat og drikke til arrangementer / møter på 4-5 personer til større arrangementer på inntil 100 personer. Vertskapet har alle skjenkerettigheter.

Næringslivets Hus har gunstige leievilkår for Næringsforeningens medlemmer.

Vertskapsrollen utføres av Fredrikstad Handelsstands Selskapslokaler AS v/Anne Beate Hauge. Styret er meget godt fornøyd med vertskapets virksomhet og det er inngått en forlengelse av leieavtalen for en ny periode på 5 år f.o.m. 1.1.2021.



Inntektene for Huset består av fire hovedposter:

- Fast leie fra Vertskapet i.h.t. leiekontrakt basert på prosentleie med minimumsleie
- Tilfeldige leier = leieinntekt ved arrangementer i Huset som innkreves av Vertskapet på vegne av Huset
- Parkeringsleie (utleie av 22 p-plasser i bakgården)
- Leie fra FN (redusert til kr 31.333,00)

Det er for tiden en del ledige parkeringsplasser i bakgården, som normalt er en sikker inntektskilde for Huset. Det jobbes for å fylle opp igjen, men gratis elbil-parkering i området gir en klar konkurranse. Skulle det være av interesse å leie p-plass, vennligst ta kontakt med et av styrets medlemmer.

Økonomi:

Totale driftsinntekter i 2020 var kr. 291.183 med et resultat på kr. 0 etter at kr. 3.713 er avregnet mot avsetning til fremtidig vedlikehold. Avsetning til fremtidig vedlikehold er pr. 31.12.20 totalt kr. 206.338.

Huset har en langsiktig låneavtale med Fredrik Halvorsens Legat på kr. 500.000 til 5 % rente.

Bokført egenkapital er kr. 2.232.960.

Fredrikstad, 17. februar 2021



Arild Aaserud

Styreleder



Per Bye

styremedlem



Torill Øyvik

styremedlem

Harald Perskaas

styremedlem

Resultatregnskap

Sameiet Handelens og Industriens Hus

Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
Annen driftsinntekt	291 183	344 875
Sum driftsinntekter	291 183	344 875
Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendel	18 610	18 300
Annen driftskostnad	247 627	301 784
Sum driftskostnader	266 237	320 084
Driftsresultat	24 946	24 791
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter	-54	-209
Annen rentekostnad	25 000	25 000
Resultat av finansposter	24 946	24 791
Årsresultat	0	0

Balanse


Sameiet Handelens og Industriens Hus

Eiendeler	2020	2019
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 186 961	2 186 961
Annen driftsinntekt	6 350	24 960
Sum varige driftsmidler	2 193 311	2 211 921
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	54 208	55 168
Andre kortsiktige fordringer	4 000	6 352
Sum fordringer	58 208	61 520
Bankinnskudd, kontanter o.l	741 062	693 616
Sum omløpsmidler	799 270	755 136
Sum eiendeler	2 992 582	2 967 057

Balanse**Sameiet Handelens og Industriens Hus**

	2020	2019
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 232 961	2 232 961
Sum opptjent egenkapital	2 232 961	2 232 961
Sum egenkapital	2 232 961	2 232 961
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Andre avsetning for forpliktelser	206 339	210 052
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 782	20 545
Annen kortsiktig gjeld	27 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld	53 282	24 045
Sum gjeld	759 621	734 096
Sum egenkapital og gjeld	2 992 582	2 967 057

Fredrikstad, 11.03.2021
Styret i Sameiet Handelens og Industriens Hus


Arild Aaserud
Styreleder


Harald Perskaas
Styremedlem


Per Egil Bye
Styremedlem


Torill Øyvik
Styremedlem