

NÆRINGSLIVETS HUS

Nygårdsgaten 5, 1606 Fredrikstad

ÅRSBERETNING FOR 2021

Styret har i 2021 bestått av:

Arild Aaserud – styreleder
Per Bye – styremedlem
Torill Øyvik – styremedlem
Harald Perskaas – styremedlem

Næringslivets Hus er registrert i Brønnøysund som *Sameiet Handelens & Industriens hus* med org. nr. 992001445 og er heleid av Fredrikstad Næringsforening.

I 2021 har det dessverre grunnet Covid-19 igjen vært en betydelig nedgang i bruken av Huset. Vertskapet måtte holde all aktivitet stengt ned i perioden november 2020 til slutten av mai 2021 og ble igjen stengt ned medio desember. Det ble videre en generell nedgang i aktiviteten i Huset gjennom sommeren grunnet strenge smittevernregler, begrensning på antall deltakere osv. Det så brukbart ut for julebordsesongen, men når det kom nye kraftige nasjonale smittevernstiltak i begynnelsen av desember, ble alle reservasjoner kansellert. Det lå også bra an for januar 2022, men alle større arrangementer er utsatt eller kansellert. Det er lite hyggelig for vertskapet, og påvirker også Husets inntekter fra såkalt «tilfeldige leier», som i 2021 ble nærmest halvert i forhold til et normalår.

Styremedlem og murmester Per Bye forestår og organiserer alt løpende innvendig og utvendig vedlikehold på en flott måte, og sørger for løpende reparasjon av inventar ved behov. Det er tidligere oppdaget en større vannlekkasje fra taket som ble midlertidig utbedret, men Per Bye har gjennom sommeren utført et omfattende rehabiliteringsarbeid med omlegging av taket mot syd med papp, sløyfer, lekter og beslag og også tettet igjen de to takvinduene i salongen i 2. etasje. Her er det lagt 60 nye takstein. Det er også utbedret vannskader i himling og drager i møtesalen.

Det er installert et nytt og bedre funksjonelt mobilt bredbåndssystem i Huset.

Huset fremstår veldig attraktivt med tanke på møter, konferanser, private arrangementer osv.

Det er audiovisuelt utstyr i foredragssalen i 1. etg., i spisesalen i 2. etg. og i tårnrommet – og vertskapet kan motta og servere mat og drikke til arrangementer / møter på 4-5 personer til større arrangementer på inntil 100 personer. Vertskapet har alle skjenkerettigheter.

Næringslivets Hus har gunstige leievilkår for Næringsforeningens medlemmer.

Vertskapsrollen utføres av Fredrikstad Handelsstands Selskapslokaler AS v/Anne Beate Hauge. Styret er meget godt fornøyd med vertskapets virksomhet. Leieavtalen løper frem til 31.12.2025.

Inntektene for Huset består av fire hovedposter:

- Fast leie fra Vertskapet i.h.t. leiekontrakt basert på prosentleie med minimumsleie
- Tilfeldige leier = leieinntekt ved arrangementer i Huset som innkreves av Vertskapet på vegne av Huset
- Parkeringsleie (utleie av 22 p-plasser i bakgården)
- Leie fra FN (kr. 50.000,00 i 2021 og 2022)

Det er for tiden brukbar utleiedekning av p-plasser i bakgården, og det arbeides for å få flere langsiktige avtaler om såkalt døgnplassleie. Det er fortsatt noen få ledige plasser, men gratis elbil-parkering i området gir en klar konkurranse. Skulle det være av interesse å leie p-plass, vennligst ta kontakt med et av styrets medlemmer.

Økonomi:

Totale driftsinntekter i 2021 var kr. 316.582 med et resultat på kr. 0 etter at overskudd kr. 15.715 er avsatt til fremtidig vedlikehold. Total avsetning til fremtidig vedlikehold er pr. 31.12.21 totalt kr. 221.954.

Huset har en langsiktig låneavtale med Fredrik Halvorsens Legat på kr. 500.000 til 5 % rente.

Likviditeten er akseptabel.

Bokført egenkapital er kr. 2.232.960.

Fredrikstad, 26. januar 2022



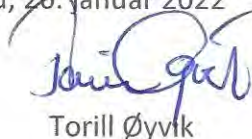
Arild Aaserud

Styreleder



Per Bye

styremedlem



Torill Øyvik

styremedlem



Harald Perskaas

styremedlem


Balanse

Sameiet Handelens og Industriens Hus


	2021	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler og Omløpsmidler		
Anleggsmidler	2 193 311	2 193 311
Omløpsmidler	799 689	799 270
SUM EIENDELER	2 993 000	2 992 582
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 232 961	2 232 961
Sum opptjent egenkapital	2 232 961	2 232 961
Sum egenkapital	2 232 961	2 232 961
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Andre avsetning for forpliktelser	221 954	206 339
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 085	25 782
Annen kortsiktig gjeld	25 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld	38 085	53 282
Sum gjeld	760 039	759 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 993 000	2 992 582

Fredrikstad, 26.01.2022


Styret i Sameiet Handelens og Industriens Hus



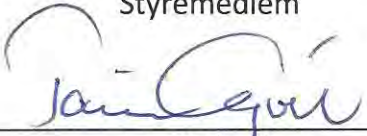
 Arild Aaserud
 Styreleder



 Harald Perskaas
 Styremedlem



 Per Egil Bye
 Styremedlem



 Torill Øyvik
 Styremedlem

Resultatregnskap

Sameiet Handelens og Industriens Hus

Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
Annen driftsinntekt	316 582	291 183
Sum driftsinntekter	316 582	291 183
Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendeler	-	18 610
Annen driftskostnad	291 773	247 627
Sum driftskostnader	291 773	266 237
Driftsresultat	24 809	24 946
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter	-191	-54
Annen rentekostnad	25 000	25 000
Resultat av finansposter	24 809	24 946
Årsresultat	-	0

Fredrikstad, 26.1.2022
Styret i Sameiet Handelens og Industriens Hus



Arild Aaserud
Styreleder



Per Egil Bye
Styremedlem



Harald Perskaas
Styremedlem



Torill Øyvik
Styremedlem